

上海市建筑建材业市场管理总站

沪建市管〔2018〕28号

关于调整本市建设工程计价依据增值税税率的通知

各有关单位：

根据住房城乡建设部办公厅《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2018〕20号）和财政部、国家税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号），以及市住房城乡建设管理委《关于做好增值税税率调整后本市建设工程计价依据调整工作的通知》（沪建标定〔2018〕201号）相关规定，现将本市建设工程计价依据增值税税率调整内容通知如下：

一、自2018年5月1日起，本市按一般计税方法计税的建设工程，计价依据中增值税税率由11%调整为10%。

二、已完工程量价款符合以下情形之一的，税金计算不予调整：



1. 2018 年 5 月 1 日前, 已开具相应工程价款增值税发票的;

2. 2018 年 5 月 1 日前, 已收讫相应工程价款的;

3. 合同确定的相应工程价款付款日期在 2018 年 5 月 1 日前的 (从工程价款中扣留的质量保证金除外)。

三、工程预付款在 2018 年 5 月 1 日前已开具税率 11% 增值税发票的, 扣回预付款时的对应工程价款税金计算不予调整。

四、2018 年 5 月 1 日前未完工程量价款以及不符合第二条的已完工程量价款, 其计算公式由 “工程造价=税前工程造价 \times (1+11%)” 调整为 “工程造价=税前工程造价 \times (1+10%)”。

五、正在进行施工招标的项目, 已发出招标文件未开标的, 可按本通知第一条规定以补充招标文件方式修改投标报价税金计算; 未发补充招标文件修改的, 在项目实施时应按规定做好价格调整工作。

六、本通知所称自某日起, 包含某日; 所称某日前, 不包含某日。

特此通知。

上海市建筑建材业市场管理总站

2018 年 4 月 24 日