

上海市住宅修缮工程质量事务中心

沪住修缮〔2015〕9号

关于进一步明确住宅修缮工程安全文明施工费的通知

各区（县）住宅修缮管理部门、相关单位：

为进一步明确住宅修缮工程安全文明施工费取费标准、列支方式、规范使用等要求，有力保障住宅修缮工程安全生产和文明施工各项措施的落实，不断规范施工现场安全文明施工行为，根据《上海市建设工程质量和安全管理条例》（市人大常委会公告第42号）、《上海市住宅修缮工程管理办法》（沪府办发〔2013〕69号）等文件相关要求，现就相关事项通知如下：

一、安全文明施工费取费标准

住宅修缮工程实施对象多为人员聚集区，无法对施工区和居住区进行完全分离，施工难度大，尤其对安全防护（包括消防安全）有着较高的要求；临时设施、文明施工等投入成本较

高，且还需解决小区临时停车等问题，故根据实际情况及项目性质，明确安全防护、文明施工等四项措施费费率取定标准如下表：

项目类型	原费率	调整后费率
平改坡、多（高）层 综合整治项目	$2\% \times 90\% - 2.3\%$	$2.3\% \times 90\% - 2.8\%$
旧住房成套改造项目	$2\% \times 90\% - 2.3\%$	$2.8\% \times 90\% - 3.3\%$
全项目修缮、厨卫综合改造 项目	$2\% \times 90\% - 2.3\%$	$3.3\% \times 90\% - 3.8\%$

二、安全文明施工费使用要求

（一）依法进行工程招投标的项目，招标方或具有资质的中介机构编制招标文件时，应当按照有关规定并结合工程实际单独列出安全防护、文明施工措施项目清单。

（二）实施单位与施工单位应当在施工合同中明确安全防护、文明施工措施项目总费用，以及费用预付、支付计划，使用要求、调整方式等条款。

（三）实施单位办理开工审核手续时，应当将施工合同中约定的安全防护、文明施工措施费用支付计划作为保证工程安全的具体措施报至区（县）修缮管理部门。

（四）实施单位应当按照本规定及合同约定及时向施工单

位支付安全防护、文明施工措施费，并督促施工企业落实安全防护、文明施工措施。

（五）工程监理单位应当对施工单位落实安全防护、文明施工措施情况进行现场监理。对施工单位已经落实的安全防护、文明施工措施，总监理工程师或者造价工程师应当及时审查并签认所发生的费用。

（六）施工单位应当确保安全防护、文明施工措施费专款专用，在财务管理中单独列出安全防护、文明施工措施项目费用清单备查。施工单位安全生产管理机构和专职安全生产管理人员负责对住宅修缮工程安全防护、文明施工措施的组织实施进行现场监督检查，并有权向区（县）修缮管理部门反映情况。

（七）区（县）修缮管理部门应当按照现行标准规范对施工现场安全防护、文明施工措施落实情况进行监督检查，并对实施单位支付及施工单位使用安全防护、文明施工措施费用情况进行监督。

三、其他

全项目修缮、厨卫综合改造项目中，招标方或具有资质的中介机构编制招标文件时，应当综合考虑项目特性、实施内容，须在暂列金额中单独列支居民家具设备等临时搬移项目。结算时，施工单位应根据项目中实际发生的情况，由现场监理和实施单位共同确认后纳入结算审价。

本通知自下发之日起施行，其他文件有相抵触之处以本通知为准。

特此通知。

上海市住宅修缮工程质量事务中心

2015年1月14日

上海市住宅修缮工程质量事务中心办公室

2015年1月14日印发