

公 开

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建标定〔2017〕1112号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于发布《上海市建筑和装饰工程概算定额 (2010) 装配式建筑补充定额》的通知

各有关单位：

为促进本市装配式建筑发展，满足装配式建筑工程概算编制的需求，由上海市建筑建材业市场管理总站编制的《上海市建筑和装饰工程概算定额（2010）装配式建筑补充定额》（以下简称装配式建筑概算补充定额），经有关部门会审，现予以批准发布，自2018年1月1日起实施。

本次发布的装配式建筑概算补充定额由市住房城乡建设管理委负责管理，由上海市建筑建材业市场管理总站负责组织实施和解释。

特此通知。

附件：《上海市建筑和装饰工程概算定额（2010）装配式
建筑补充定额》

二〇一七年十二月二十五日



抄送：市发展改革委、市市场管理总站。

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室 2017年12月27日印发

附件:

《上海市建筑和装饰工程概算定额（2010）

装配式建筑补充定额》

说明

一、本定额不分构件外形尺寸、截面类型以及是否带有保温及门窗洞口，除另有规定者外，均按构件种类执行相应定额子目。

二、本定额已综合考虑构件固定所需临时支撑的搭设方式、支撑类型（含支撑用预埋件）及数量，未包括堆放支架及垂直运输机械等内容。

三、施工现场构件堆放点的构件卸车已综合在相应定额子目中。

四、设计图未反映的堆放支架、套筒注浆等内容均在零星工程项目内考虑。

五、本定额中预制钢筋混凝土柱、墙板、女儿墙等安装子目已包括结构件底部注浆料灌缝及外墙板接缝处嵌缝、打胶等工作内容。预制钢筋混凝土楼梯段子目已包括干混砂浆座浆的工作内容。

六、本定额中预制钢筋混凝土阳台板安装不分板式或梁式，均执行同一定额子目。

七、本定额中预制钢筋混凝土墙板构件内如带有门窗框者，在计算相应门窗时，应扣除门窗框安装人工及塞缝材料。

八、与预制钢筋混凝土叠合墙板、叠合楼板、阳台板连接形成整体构件的现场后浇钢筋混凝土按本定额相应子目计算，与其他预制钢筋混凝土构件连接形成整体构件的现场后浇钢筋混凝土则分别按《上

海市建筑和装饰工程概算定额（2010）》相应定额子目执行。

九、本定额所有预制钢筋混凝土构件中已包括了一般抹灰、外墙裙、界面处理剂等内容，与预制钢筋混凝土构件连接形成整体构件的现场后浇钢筋混凝土则不再考虑。如做特殊装饰或高级粉刷时，另按《上海市建筑和装饰工程概算定额（2010）》相应定额子目计算，但应扣除定额中的一般抹灰；若特殊装饰或高级粉刷与预制钢筋混凝土构件相连为成品时，则也应扣除定额中的一般抹灰。

（1）依附于框架墙体內的预制钢筋混凝土柱梁，其粉刷已综合在相应墙体定额内计算。独立的预制钢筋混凝土柱梁套用《上海市建筑和装饰工程概算定额（2010）》相应柱梁粉刷定额子目。

（2）预制钢筋混凝土墙板内已包括了双面一般粉刷。

（3）预制钢筋混凝土叠合楼板、楼梯段、阳台板、空调板定额中已综合了板底抹灰。

十、装配式建筑工程的外脚手架，按《上海市建筑和装饰工程概算定额（2010）》相应定额子目乘以系数 0.85 计算。

十一、装配式建筑工程的建筑物超高增加与垂直运输，除上部建筑部分的垂直运输建筑高度在 20m 以内和 30m 以内按本补定额执行外，其他均按《上海市建筑和装饰工程概算定额（2010）》相应定额子目执行，其中执行建筑物超高增加相应定额子目的人工乘以系数 0.7 计算。

工程量计算规则

一、本定额中装配式建筑构件安装，均按成品构件的设计图示尺

寸以实体积计算，依附于成品构件内的各类保温层、饰面层的体积并入相应构件安装中计算。不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒等所占体积，构件外露钢筋体积亦不再增加。

(1) 墙、板等安装，不扣除单个面积 $\leq 0.3\text{m}^2$ 的孔洞及线箱等所占体积。

(2) 楼梯安装应扣除空心踏步板的空洞体积。

二、后浇钢筋混凝土墙

(1) 与预制钢筋混凝土叠合墙板连接的现场后浇钢筋混凝土墙面积按墙身长度乘以层高计算，应扣除门窗洞口和 0.3m^2 以上的孔洞所占的面积。

(2) 后浇钢筋混凝土墙浇捣高度超过 3.6m 时，按后浇钢筋混凝土墙面积计算。

三、后浇钢筋混凝土板

(1) 与预制钢筋混凝土叠合楼板、阳台板连接的现场后浇钢筋混凝土板按板的图示面积计算，应扣除管道孔和 0.3m^2 以上的孔洞所占的面积。

(2) 同一建筑层内不同类型的板连接时，按墙中心线分别计算。

四、上部建筑部分的垂直运输机械建筑高度在 20m 以内和 30m 以内的工程量计算同《上海市建筑和装饰工程概算定额（2010）》。

五、套用《上海市建筑和装饰工程概算定额（2010）》相应章节定额子目者，其工程量计算按相应章节相关规定执行。

第三章 柱梁工程

工作内容：1、支撑杆连接件预埋，构件卸车、吊装、就位、校正、固定、底部灌浆，搭设及拆除钢支撑杆件等全部操作过程。
2、3、构件卸车、吊装、就位、校正、固定，接头钢筋调直，搭设及拆除钢支撑杆件等全部操作过程。

定 额 编 号			3024	3025	3026
项 目			装配式建筑构件安装		
			预制混凝土柱	预制混凝土单梁	预制混凝土叠合梁
			m ³	m ³	m ³
人 工	起重工	工日	0.9124	1.3021	1.6270
	一般抹灰工	工日	0.1000		
	其他工	工日	0.0420	0.0573	0.0744
	人工工日	工日	1.0544	1.3594	1.7014
材 料	装配式预制钢筋混凝土柱	m ³	1.0050		
	装配式预制钢筋混凝土梁	m ³		1.0050	
	装配式预制钢筋混凝土叠合梁	m ³			1.0050
	六角螺栓连母垫 M14	套	0.3600		
	六角螺栓连母垫 M16	套	0.0600		
	高强无收缩灌浆料	kg	9.6000		
	预埋铁件	kg	9.8000		
	钢支撑	kg		1.0000	1.4290
	扣件	只		1.4300	2.0400
	斜支撑杆件 $\Phi 48 \times 3.6$	套	0.0350		
	立支撑杆件 $\Phi 48 \times 3.6$	套		0.1040	0.1490
	小方材 $\leq 54\text{cm}^2$	m ³	0.0033	0.0033	0.0033
	其他材料费	%	0.5000	0.5000	0.5000

第四章 墙身工程

工作内容：1、支撑杆连接件预埋，构件卸车、吊装、就位、校正、固定、接头钢筋调直，墙板接缝处钢板连接、胶贴止水带、嵌缝，搭设及拆除钢支撑杆件、双面粉刷等全部操作过程。
 2、支撑杆连接件预埋，构件卸车、吊装、就位、校正、固定、接头钢筋调直，墙板底部灌浆，墙板接缝处钢板连接、胶贴止水带、嵌缝，搭设及拆除钢支撑杆件、双面粉刷等全部操作过程。
 3、支撑杆连接件预埋，构件卸车、吊装、就位、校正、固定、接头钢筋调直，墙板底部灌浆，搭设及拆除钢支撑杆件、双面粉刷等全部操作过程。

定 额 编 号			4071	4072	4073
项 目		单 位	装配式建筑构件安装		
			预制混凝土叠合外墙板	预制混凝土外墙板	预制混凝土内墙板
			m ³	m ³	m ³
人 工	起重工	工日	1.3084	1.0084	0.9294
	防水工	工日	0.6600	0.3100	
	一般抹灰工	工日	2.0350	2.2350	1.9500
	其他工	工日	0.4524	0.4314	0.3580
	人工工日	工日	4.4559	3.9849	3.2374
材 料	装配式预制钢筋混凝土叠合外墙板	m ³	1.0050		
	装配式预制钢筋混凝土外墙板	m ³		1.0050	
	装配式预制钢筋混凝土内墙板	m ³			1.0050
	单面胶贴止水带 30×23×1000	m	6.1700	2.6600	
	镀锌薄钢板 δ0.5	kg	23.3000	10.1000	
	海绵填充棒 (PE) Φ40	m	10.6000	5.2000	2.9300
	六角螺栓连母垫 M16	套	26.0000	8.4000	0.4000
	六角螺栓连母垫 M14	套	68.0000	6.1000	0.2000
	硅酮耐候密封胶	kg	3.8640	2.2680	
	高强无收缩灌浆料	kg		19.2000	11.7000
	预埋铁件	kg	23.0000	12.5000	11.2500
	斜支撑杆件 Φ48×3.6	套	0.0820	0.0350	0.0300
	小方材 ≤54cm ²	m ³	0.0033	0.0033	0.0033
	商品抹灰砂浆(干粉) DP20.0	m ³	0.0199	0.0199	
	商品抹灰砂浆(干粉) DP10.0	m ³	0.2311	0.2311	0.2130
	混凝土界面处理剂	kg	28.9142	28.9142	24.9260
	水	m ³	0.0522	0.0522	0.0450
	其他材料费	%	0.5500	0.5500	0.5500

第四章 墙身工程

- 工作内容：1、支撑杆连接件预埋，构件卸车、吊装、就位、校正、固定、接头钢筋调直，墙板底部灌浆，墙板接缝处钢板连接、胶贴止水带、嵌缝，搭设及拆除钢支撑杆件、双面粉刷等全部操作过程。
- 2、支撑杆连接件预埋，构件卸车、吊装、就位、校正、固定、接头钢筋调直，墙板接缝处钢板连接、胶贴止水带、嵌缝，搭设及拆除钢支撑杆件、双面粉刷等全部操作过程。
- 3、支撑杆连接件预埋，构件卸车、吊装、就位、校正、固定、接头钢筋调直，搭设及拆除钢支撑杆件、双面粉刷等全部操作过程。
- 4、支撑杆连接件预埋，构件卸车、吊装、就位、校正、固定、接头钢筋调直，墙板底部灌浆，墙板接缝处嵌缝、搭设及拆除钢支撑杆件、双面粉刷等全部操作过程。

定 额 编 号			4074	4075	4076	4077
项 目			装配式建筑构件安装			
			预制混凝土夹心保温板	预制混凝土双叶叠合外墙板	预制混凝土双叶叠合内墙板	预制混凝土女儿墙板
			m ³	m ³	m ³	m ³
人 工	起重工	工日	0.7284	1.3434	1.3753	0.9594
	防水工	工日	0.2009	0.3600		0.3300
	一般抹灰工	工日	2.1646	2.0350	1.7500	2.2650
	其他工	工日	0.4069	0.4404	0.3731	0.4314
	人工工日	工日	3.5009	4.1789	3.4984	3.9859
材 料	装配式预制混凝土夹心保温板	m ³	1.0050			
	装配式预制混凝土双面叠合外墙板	m ³		1.0050		
	装配式预制混凝土双面叠合内墙板	m ³			1.0050	
	装配式预制钢筋混凝土女儿墙板	m ³				1.0050
	单面胶贴止水带 30×23×1000	m	1.6900	1.4600		6.7400
	镀锌薄钢板 δ0.5	kg	6.6000	3.0900		
	海绵填充棒 (PE) Φ40	m	3.2000	3.6000		
	六角螺栓连母垫 M14	套	5.4000	0.9800	0.9700	
	六角螺栓连母垫 M16	套	7.4000	3.1600		0.5000
	硅酮耐候密封胶	kg	1.1480	1.3090		2.4500
	高强无收缩灌浆料	kg	12.8000			22.4000
	预埋铁件	kg	9.0000	28.4000		13.9000
	斜支撑杆件 Φ48×3.6	套	0.0250	0.1090	0.1450	0.0470
	小方材 ≤54cm ²	m ³	0.0033	0.0033	0.0033	0.0033
	商品抹灰砂浆(干粉) DP20.0	m ³	0.0199	0.0199		0.0199
	商品抹灰砂浆(干粉) DP10.0	m ³	0.2311	0.2311	0.2130	0.2311
	混凝土界面处理剂	kg	28.9142	28.9142	24.9260	28.9142
	水	m ³	0.0522	0.0522	0.0450	0.0522
	其他材料费	%	0.5500	0.5500	0.5500	0.5500

第四章 墙身工程

工作内容：1、2、单面钢模、钢筋混凝土墙身。

3、4、混凝土墙身。

5、单面钢模。

定 额 编 号			4078	4079	4080	4081	4082
项 目		单 位	装配式建筑后浇钢筋混凝土				
			直墙20cm	圆弧墙20cm	双叶叠合墙 10cm	每增减1cm	墙超过3.6m每增 3m增加费
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
人 工	混凝土工	工日	0.0927	0.0927	0.0464	0.0046	
	钢筋工	工日	0.1239	0.1405			
	木工(装饰)	工日	0.2504	0.2792			0.0048
	其他工	工日	0.1924	0.1969	0.0165	0.0016	0.0028
	人工工日	工日	0.6594	0.7093	0.0629	0.0062	0.0076
材 料	泵送预拌混凝土	m ³	0.2030	0.2030	0.1015	0.0101	
	木模板成材	m ³	0.0007	0.0007			
	工具式组合钢模板	kg	0.9632	1.2041			
	扣件	只	0.0167	0.0167			0.0012
	零星卡具	kg	0.3215	0.4340			
	钢支撑	kg	0.0316	0.0316			0.0021
	钢连杆	kg	0.2074	0.6221			
	水	m ³	0.2602	0.2602	0.1301	0.0130	
	钢拉杆	kg	0.2530	0.2530			
	草袋	m ²	0.0264	0.0264	0.0132	0.0013	
	铁丝 18#~22#	kg	0.0950	0.0950			
	圆钉	kg	0.0031	0.0031			
	成型钢筋	t	0.0213	0.0213			
	其他材料费	%	4.2888	4.3588			
机 械	汽车式起重机 5t	台班	0.0027	0.0027			
	载重汽车 4t	台班	0.0040	0.0040			
	混凝土输送泵车 75m3/h	台班	0.0022	0.0022	0.0011	0.0001	
	木工圆锯机 φ500mm	台班	0.0008	0.0008			
	混凝土震捣器 插入式	台班	0.0200	0.0200	0.0100	0.0010	

第五章 楼地屋面工程

工作内容：1、构件卸车、吊装、就位、校正、固定，接头钢筋调直、搭设及拆除钢支撑杆件、板底粉刷等全部操作过程。
 2、构件卸车、吊装、就位、校正、固定、座浆、嵌缝及抹面等全部操作过程。
 3、构件卸车、吊装、就位、校正、固定，接头钢筋调直、搭设及拆除钢支撑杆件及抹面等全部操作过程。
 4、构件卸车、吊装、就位、校正、固定及抹面等全部操作过程。

定 额 编 号			5058	5059	5060	5061
项 目		单 位	装配式建筑构件安装			
			预制混凝土 叠合楼板	预制混凝土 楼梯段	预制混凝土 阳台板	预制混凝土 空调板
			m ³	m ³	m ³	m ³
人 工	起重工	工日	1.8379	0.8554	1.6574	2.0279
	防水工	工日		0.2950		
	一般抹灰工	工日	1.2780	2.9182	11.2910	5.0197
	油漆工	工日		0.0688		
	其他工	工日	0.3366	0.6012	1.8047	0.8705
	人工工日	工日	3.4525	4.7374	14.7531	7.9182
材 料	装配式预制钢筋混凝土叠合板	m ³	1.0050			
	装配式预制钢筋混凝土楼梯段	m ³		1.0050		
	装配式预制钢筋混凝土阳台板	m ³			1.0050	
	装配式预制钢筋混凝土空调板	m ³				1.0050
	海绵填充棒 (PE) Φ40	m		3.0500		
	六角螺栓连母垫 M14	套		0.2110		4.3000
	六角螺栓连母垫 M16	套		2.7400		17.4000
	硅酮耐候密封胶	kg		2.1560		
	钢支撑	kg	3.9900		1.9930	
	扣件	只	4.8500		2.0200	
	立支撑杆件 Φ48×3.6	套	0.1500		0.0600	
	预埋铁件	kg				42.4000
	小方材 ≤54cm ²	m ³	0.0033	0.0033	0.0033	0.0033
	商品抹灰砂浆(干粉) DP20.0	m ³	0.0648		0.6736	0.2472
	商品抹灰砂浆(干粉) DP5.0	m ³	0.1017	0.0972	0.0754	0.0835
	商品地面砂浆(干粉) DS20.0	m ³		0.1590		
	商品地面砂浆(干粉) DS15.0	m ³		0.0148		
	混凝土界面处理剂	kg	22.4334	11.4660	40.0864	23.7768
	水	m ³	0.0405	0.2355	0.1060	0.0397
	素水泥浆	m ³		0.0060		
	木屑	kg		8.9760		
	纸筋石灰浆	m ³		0.0112	0.0151	0.0167
	大白粉	kg		1.2000		
	羧甲基纤维素(化学浆糊)	kg		0.0284		
	生石灰	kg		0.1520		
	骨胶	kg		0.0048		
	其他材料费	%	0.6500	0.5000	0.4500	0.5000

第五章 楼地屋面工程

工作内容：1、2、3、4、现浇钢筋混凝土板浇捣、养护。

定 额 编 号			5062	5063	5064	5065
项 目		单 位	装配式建筑后浇钢筋混凝土			
			平板		圆弧形板	
			板厚10cm	每增减1cm	板厚10cm	每增减1cm
			m ²	m ²	m ²	m ²
人 工	混凝土工	工日	0.0227	0.0023	0.0227	0.0023
	钢筋工	工日	0.0802	0.0082	0.0658	0.0067
	其他工	工日	0.0266	0.0027	0.0253	0.0025
	人工工日	工日	0.1295	0.0132	0.1138	0.0115
材 料	泵送预拌混凝土	m ³	0.0964	0.0096	0.0964	0.0096
	铁丝 18#~22#	kg	0.0599	0.0062	0.0655	0.0067
	水	m ³	0.1663	0.0167	0.1663	0.0167
	草袋	m ²	0.1853	0.0185	0.1853	0.0185
	成型钢筋	t	0.0108	0.0011	0.0118	0.0012
	其他材料费	%	0.0258	0.0488	0.0279	0.0391
机 械	混凝土输送泵车 75m ³ /h	台班	0.0010	0.0001	0.0010	0.0001
	混凝土震捣器 插入式	台班	0.0095	0.0010	0.0095	0.0010

第十三章 建筑物超高及垂直运输工程

工作内容：1、2、3、4、单位工程合理工期内完成全部工程项目所需的垂直运输。

定 额 编 号			13082	13083	13084	13085
项 目	单 位	垂直运输机械及相应设备		层高超过3m每增减1m		
		建筑物高度		建筑物高度		
		20m以内	30m以内	20m以内	30m以内	
		m ²	m ²	m ²	m ²	
机 械	对讲机	台班	0.0345	0.0482	0.0052	0.0053
	自升式塔式起重机	台班	0.0261	0.0274	0.0029	0.0030
	施工电梯	台班	0.0173	0.0241	0.0026	0.0027
	电动多级离心清水泵	台班	0.0121	0.0169	0.0018	0.0018
	其他机械费	%	5.9000	5.9000	5.9000	5.9000